

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa 7 St-514/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza HOTEL JADRAN - BAKAR d.o.o. u stečaju

Rabac, Jadranska 2 , **OIB: 26321527010**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 17. rujna 2018. godine Poslovni broj 7 St-514/2018-2 određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza HOTEL JADRAN - BAKAR društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i turizam u stečaju Bakar, Palada 32 budući su ispunjene pretpostavke iz članka 289. st. 1. Stečajnog zakona.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
PRIHODI I PRILJEVI

Pregled prihoda i rashoda te priljeva izrađen je na temelju godišnji vođene evidencije te bankovnih izvoda.

U nastavku se daje tabelarni pregled ostvarenih prihoda i priljeva za razdoblje od preotvaranja stečajnog postupka 17. rujna 2018. godine do zaključno 15.kolovoza 2023. godine.

PRIHODI / PRILJEVI za razdoblje 17.09.2018. – 15.08.2023. godine		
	kn	ukupno €
prijenos depozita	1.426.973,37	189.391,91
prihod prodaje nekretnina	525.000,00	69.679,47
prihodi od kamata	2.235,54	307,59
povrat PDV		3.231,48
		262.610,45

U najvećem dijelu se sredstva odnose na prijenosom sa računa iz depozita Trgovačkog suda u Rijeci te prodaju nekretnine kčbr 2520/2, artači – dvorište, površine 641m2, zkul broj 1092 k.o. Bakar, upisana u zemljišnim knjigama Općinskom sudu u Rijeci, ZK odjel Rijeka u naravi parking hotela Jadran Bakar površine 641 m².Nekretnina je prodana društvu MIKUŠ-PAG d.o.o. Zagreb, Trpinjska 5 za iznos od 525.000,00kn.

Manjim dijelom prihodi i priljevi su ostvareni iz osnova kamata na oročena sredstva, kamata na sredstva a vista, te povrat PDV-a.

RASHODI I ODLJEVI

Rashodi i odljevi sredstava vršeni su radi namirenju troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te isplate stečajnih vjerovnika u naknadnim diobama.

RASHODI / ODLJEVI – ISPLATE za razdoblje 17.09.2018. – 15.08.2023. godine		
	kn	€
naknadna dioba 1. - 17% vjerovnici 01. VIR / ispl. 01.mj 20.	<u>273.218,56</u>	36.395,77
naknadna dioba 2. - 12% vjerovnici 01. VIR / pl 08.- 28.10.21.	192.860,16	25.681,25
naknadna dioba 3. - 38% vjerovnici 01.VIR - pl. 10.05.23		78.635,67
naknadna dioba 3. - 30% vjerovnici 02.VIR- ispl. 17.05.23,		63.745,96
naknadna dioba 4. - 5% vjerovnici 02.VIR / ispl. 9.06.23.		10.624,33
ukupno isplata vjerovnicima		215.082,97
kancelarijski i ostali pot materijal		19,91
bankovni troškovi		747,69
poštanski troškovi		377,31
odvjetnički troškovi		15.275,07
troškovi bilježnika i oglašavanja		510,98
knjgovodstveni troškovi		1.642,33
troškovi stečajnog upravitelja netto		491,02
nagrada stečajnom upravitelju netto		13.620,43
troškovi doprinosa, poreza i prireza		7.025,33
troškovi sudskih postupaka		686,84
troškovi arhiviranja dijela građe		3.905,57
ukupno troškovi		44.302,48
SVEUKUPNO		259.385,46

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad nad dužnikom HOTEL JADRAN - BAKAR društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i turizam Bakar, Palada 32 (MBS 040102442 - OIB 44931076499) otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. 7 St-78/15-9 18. rujna 2015. godine.

Završno ročište na kojem je zaključen stečajni postupak nad dužnikom HOTEL JADRAN - BAKAR d.o.o. u stečaju Bakar, Palada 32 (MBS 040102442 - OIB 44931076499) održano je 22. veljače 2018. godine.

U tijeku stečajnog postupka namireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. Namiren je razlučni vjerovnik Primorska banka d.d. Rijeka u iznosu od 372.617,12kn.

Vjerovnici 01. višeg isplatnog reda namireni su u visini 33% od utvrđenih tražbina što je iznosilo 530.365,44 kn.

Za osporene tražbine vjerovnika 01. višeg isplatnog reda koji postupci su u tijeku izvršene su rezervacije u visini 1.027.072,28 kn te za moguće troškove u visini 30.744,34kn.

Do zaključenja stečajnog postupka nisu dovršeni svi postupci pred sudovima i nije unovčena sva imovine stečajnog dužnika.

U razdoblju od zaključenja Stečajnog postupka 22. veljače 2018. godine do 18. rujna 2018. godine ispunjene su pretpostavke iz članka 289. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17, te je Trgovačkom sudu je upućen prijedlog da se nastavi stečajni postupak radi naknadne diobe.

U tom razdoblju ostvareno je kako slijedi:

1. Dužnik Koksar d.d. u likvidaciji uplatio je ostatak duga u iznosu 372.617,12 kn.
2. Pravomoćno su okončani sporovi u predmetima vođenim na Trgovačkom sudu u Rijeci - P-973/2010 i P-1338/2015 tužitelja Zvonka Tauzer te su time oslobođena sredstva rezervacije u visini 315.641,74 kn.

Skinute su zabilježbe sa nekretnine kčbr 2520/2, artači – dvorište, površine 641m², zkul broj 1092 k.o. Bakar, upisana u zemljišnim knjigama Općinskom sudu u Rijeci, ZK odjel Rijeka (Rješenje Općinskog suda u Rijeci Posl. broj Z-12843/2018. od 27. kolovoza 2018. godine kojim se utvrđuje da je povučen prigovor i prijava Republike Hrvatske od 06. travnja 2017. godine - zabilježeno pod Z – 14100/2017 u odnosu na k.č. br. 2520/ upisana u z.k.ul. 1092 k.o. Bakar, te je naloženo brisanje zabilježbe prigovora). Time je omogućena prodaje nekretnine koja u naravi predstavlja parking hotela Jadran površine 641 m².

Nastavak stečajnog postupka određen je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Poslovni broj 7 St-514/2018-2 sa danom 18. rujna 2018. godine.

01. Naknadna dioba

Podneskom od 27. prosinca 2019. godine predložena je naknadna dioba u visini 17% utvrđenih tražbina. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 31. prosinca 2019. godine dobivena je suglasnost za naknadnu diobu.

U razdoblju od 20. do 29. siječnja 2020. godine izvršena je isplata vjerovnicima 01. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 274.223,90 kn što iznosi 36.395,77 €.

Za osporenu tražbinu prvog višeg isplatnog reda vjerovnika Gorana Šafara, OIB 46842148234, Rijeka, Bošket 15/b u iznosu od 2.155.850,13 kn, do pravomoćnosti odluka u parničnim postupcima, po ovoj naknadnoj diobi izdvojen je iznos od 366.494,52 kn koji bi vjerovnik dobio da tražbina nije osporena.

Ukupno rezervirana sredstva iznose 1.077.925,07 kn.

02. Naknadna dioba

U nastavku postupka zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci Posl. broj Z-12843/2018. od 27. kolovoza 2018. godine kojim se utvrđuje da je povučen prigovor i prijava Republike Hrvatske od 06. travnja 2017. godine - zabilježeno pod Z – 14100/2017 u odnosu na k.č. br. 2520/ upisana u z.k.ul. 1092 k.o. Bakar, te je naloženo brisanje zabilježbe prigovora. Time je omogućena prodaje nekretnine koja u naravi predstavlja parking hotela Jadran površine 641 m². Sukladno odluci Skupštine vjerovnika početna cijena po kojoj bi se nekretnina prodavala je iznosi 1.299.999,99 kn.

Prodaj nekretnine oglašavana je više puta u razdoblju od prosinca 2018. godine. Nekretnina je prodana objavom 8. oglas koji je na stranicama FINA-a i Stečaj sudačka mreža objavljen 02. ožujka 2021. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 520.000,00 kn.

Rok za uplatu jamčevine u visini 10% od početne prodajne cijene bio je do dana 13. travnja 2021. godine. Jamčevinu su uplatila društva: MIKUŠ-PAG d.o.o, ADRIA NOVA d.o.o. i ING-PLAN d.o.o. Usmena javna dražba je održana dana 15. travnja 2021. godine u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića i na adresi 51000 Rijeka, Korzo broj 40 sa početkom u 12,00 sati.

Nekretnina je prodana društvu MIKUŠ-PAG d.o.o. Zagreb, Trpinjska 5 za iznos od 525.000,00kn. Sa kupcem je sklopljen ugovor te je naplaćena razlike cijene u iznosu 473.000,00 kuna.

Podneskom od 21. rujna 2021. godine predložena je **naknadna dioba** vjerovnicima 01. višeg isplatnog reda u visini 12% utvrđenih tražbina.

Izvršena je procjena raspoloživih novčanih sredstava nakon prodaje nekretnine u Bakru (kčbr. 2520/2, artači - dvorište, površine) .

U razdoblju od pravomoćnosti do 25. listopada 2021. godine isplaćeno je vjerovnicima 01. VIR ukupno 193.495,39 kn što iznosi 25.681,25€ te je izvršena rezervacija za osporenu tražbinu Šafar prema osporenoj prijavi br. 54. u iznosu 258.702,02 kn, sukladno odredbama iz čl. 275. Stečajnog zakona. Odbijen je nalog Banke za Jakopiček Renatu u iznosu 696,37 kn - 92,42 € budući se ni na ponovljeni dopis imenovana nije javila pa je korišten IBAN-a prema isplati iz veljače 2018. god. te je za taj iznos izvršena rezervacija.

03. Naknadna dioba

Nakon okončanja postupka posl. br. 10-P-196/2019-48 i pravomoćnosti sa danom 07.03.2023. godine oslobođena su sredstva koja su bila predmet rezervacije te je podneskom od 14. travnja predložena 03. naknadna dioba i to:

– vjerovnicima 01. višeg isplatnog reda u visini 38 % utvrđenih tražbina u iznosu 78.635,67 €. Vjerovnicima 02. višeg isplatnog reda 30% od utvrđenih tražbina u iznosu 63.745,96 €.

U ovoj diobi nije isplaćen iznos od 292,79 € Jakopiček Renati, budući da se nije odazvala na dopis kojim se tražilo podatke o IBAN –u.

Isplata vjerovnicima 02. višeg isplatnog reda obavljen je 15. svibnja do zaključno 29. svibnja 2023. te je isplaćen iznos od 63.745,96 €. Nisu isplaćeni vjerovnici iz različitih razloga : KERBEROS d.o.o. iznos od 157,44 €, MIKRO DISTRIBUCIJA d.o.o. iznos od 242,73 € i MAPHA, uslužni obrt, Rijeka, iznos od 52,26 € što sveukupno iznosi 452,43 € te je za taj iznos izvršena rezervacija.

04. Naknadna dioba

Prema izvršenoj procjeni sredstava, podneskom od 01. lipnja 2023. godine predložena je naknadna dioba:

1. vjerovnicima 02. višeg isplatnog reda u visini 5% od utvrđenih tražbina što iznosi **10.699,73 €** .

Objavljeno je na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci 02.06.2023. godine.

Isplata je izvršena 19. lipnja 2023. godine u ukupnom iznosu od 10.624,33 €, te je izvršena rezervacija za vjerovnike KERBEROS d.o.o. izno od 26,24 €, MIKRO DISTRIBUCIJA d.o.o. 40,45 € i MAPHA, uslužni obrt, Rijeka, iznos od 8,71€ što sveukupno iznosi 75,40 €.

U tijeku stečajnog postupka nisu u potpunosti namireni, stečajni vjerovnici 01. Višeg isplatnog reda i 02. Višeg isplatnog reda. U nastavku se daje pregled vjerovnika čije tražbine nisu u potpunosti namirene.

rezervacija 1. VIR naknadna dioba 1,2,3.	kn	€
Jakopiček Renata 17%	986,91	130,99
Jakopiček Renata 12%	696,37	92,42
Jakopiček Renata 38%	2.204,77	292,79
Sveukupno		516,20

rezervacije 02. VIR	naknadna dioba 3. €	naknadna dioba 4. €
KERBEROS d.o.o. Kastav, Rupnjak 1 OIB79024741928	157,44	26,24
MIKRO DISTRIBUCIJA d.o.o. Rijeka, B.S. Jurićeva 31 OIB58016730880	242,73	40,45
MAPHA, uslužni obrt, vl. Bojan Turk, 51000 Rijeka, D. Tadijanovića 5 OIB:41692531717	52,26	8,71
ukupno 2. VIR	452,43	75,4
sveukupno		527,83

Rezervacije su izvršene u ukupnom iznos od 1,044,07 €.

Posebno se napominje da je financijska dokumentacija za cijelo razdoblje, bankovni izvadci, računi, ugovori te ostalo vezano za prihode i priljeve sredstava tijekom nastavka postupka, kao i plaćanja vjerovnika, podmirivanja obveza stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase predana po zaključenju postupka u arhivu **MONUMENT d.o.o.** Vodovodna 25, Rijeka.

Mjesto i datum

Rabac, 13. Kolovoza 2023. g

Stečajni upravitelj:

Ombretta Belić - Ilijašić

Prilozi:

Promet HJB 16.10. – 31.12. 2018.

Promet HJB 01.01. – 31.12. 2019.

Promet HJB 01.01. – 31.12. 2020.

Promet HJB 01.01. – 31.12. 2021.

Promet HJB 01.01. – 31.12. 2022.

Promet HJB 01.01. – 13.08. 2023.